

九江港彭泽港区红光作业区恒晋物流公用 码头工程施工监理招标公告

1. 招标条件

本次招标项目九江港彭泽港区红光作业区恒晋物流公用码头工程（以下简称“本项目”）工程可行性研究已由彭泽县行政审批局备案批准（项目编码：2311-360430-04-01-941713），初步设计已由九江市港口航运管理局以九港办[2026]39号批准。项目业主为九江恒晋公用码头有限公司，招标人为九江恒晋公用码头有限公司。建设资金来源为企业自筹和银行贷款，其中企业自筹30%，银行贷款70%，资金已落实。现对本项目施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

九江港彭泽港区红光作业区恒晋物流公用码头工程位于九江市彭泽县，建设规模为：拟建设1个5000吨级通用泊位，年吞吐量550万吨（其中散货进口40万吨，散货出口500万吨，件杂10万吨）。设计年通过能力570万吨（其中散货进口45万吨，散货出口510万吨，件杂15万吨）。使用长江岸线150m，陆域用地面积约248.9亩。项目投资概算约8亿元，工程费用约6.5亿元。

2.2 标段划分及招标范围

本次招标项目设置一级监理机构，设1个监理标段，即九江港彭泽港区红光作业区恒晋物流公用码头工程GWJ-RJ1总监理工程师办公室。

监理服务招标范围为：在施工阶段（施工准备期、施工期及交工验收期）和缺陷责任期阶段对水工建筑物、陆域形成、道路堆场、生产与辅助建筑物、供电照明、控制工程、信息与通信工程、给排水消防工程、采暖通风供热与动力工程、环保工程、机修工程、临时工程等配套的全部工程进行施工监理。

标段划分详见附表1“九江港彭泽港区红光作业区恒晋物流公用码头工程施工监理标段划分一览表”。

2.3 服务期

项目计划开工时间为2026年11月，监理服务期48个月，其中施工期24个月，缺陷责任期24个月。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备的资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、总监理工程师资格最低要求详见附录1至附录5。

所有参与本项目的投标人须在江西省公共资源交易平台（<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）电子交易系统中开设账户。

投标人应进入交通运输部“全国水运建设市场信用信息管理系统

(<https://wtis.mot.gov.cn/credit/>)”中的水运工程施工监理资质企业名录，且投标人名称和资质与该名录中的相应企业名称和资质完全一致。

3.2 本次招标项目不接受联合体投标。

3.3 对投标人信用等级的认定条件为：在江西省交通运输厅发布的 2025 年度全省水运工程监理企业信用评价结果中，未被评定为 D 级；若投标人未参与评价，其信用等级按 B 级对待。

3.4 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.5 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.6 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人不得参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 9 月 18 日至 2026 年 10 月 13 日（北京时间，下同）在江西省公共资源数智交易平台 (<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder>) 中使用 CA 数字证书下载招标文件和相关资料（注：投标人查找项目须在江西省公共资源数智交易平台招标公告界面中的分类中选择交通工程）。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不组织进行工程现场踏勘和不召开投标预备会。

5.2 投标文件应为加密的、交易平台可识别格式的投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 10 月 13 日 09 时 30 分，投标人应于投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录交易平台，将加密的投标文件上传，投标文件到达交易平台的时间即为投标文件递交时间。逾期未完成上传或未按时到达交易平台或未按规定加密或未采用交易平台可识别格式的投标文件，交易平台将予以拒收。

5.3 本项目采用“不见面开标”系统，各投标人的法定代表人或委托代理人无需到达开标现场。投标人应在投标截止时间前进入江西省公共资源数智交易平台-不见面开标大厅（具体操作详见江西省公共资源数智交易平台-交易系统投标单位操作手册（交通工程）），下载地址：江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位-操作手册），否则无法进入后续的开标环节，因此引起的一切后果由投标人自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江西省公共资源交易网 (<https://www.jxsggzy.cn>)、江西省国有企业采购服务平台 (<https://www.jxgqcg.com>)、江西省港口集团有限公司 (<http://www.jxsgkjt.com>) 网站上发布，招标文件的关键内容同时在上述网站公开。

7. 联系方式

招 标 人：九江恒晋公用码头有限公司

地 址：江西省九江市彭泽县黄岭乡三畈村

邮 编：332700

联 系 人：宋儒坪

电 话：0792-7169158

电子邮箱：474648214@qq.com



招标代理机构：江西省港航造价咨询有限公司

地 址：江西省南昌市抚河北路249号交通科技大楼

编 码：330000

联系人：英莉

电 话：0791-86783306

邮 箱：jxsghzjzx11@163.com



行政监督部门：江西省交通运输厅

地 址：江西省南昌市红谷滩新区卧龙路1999号

电 话：0791-86151755

传 真：0791-86151776

邮 编：330038

上级监督机构：中共江西省港口集团有限公司纪律检查委员会监督检查室

地 址：江西省南昌市抚河北路249号

电 话：0791-86611660

邮 编：330000

交易系统软件服务商名称：国泰新点软件股份有限公司

联系电话：0512-58188507

2026年9月18日



附表 1：合同划分一览表

九江港彭泽港区红光作业区恒晋物流公用码头工程
施工监理标段划分一览表

序号	标段	包含施工内容	施工期监 理服务期（月）	缺陷责任 期监 理服务期（月）	备注
1	GWJ-RJ1	在施工阶段（施工期及交工验收期）和缺陷责任期阶段对水工建筑物、陆域形成、道路堆场、生产与辅助建筑物、供电照明、控制工程、信息与通信工程、给排水消防工程、采暖通风供热与动力工程、环保工程、机修工程、临时工程等配套的全部工程进行施工监理。	24	24	

附录 1：资格审查条件（资质最低条件）

资质要求
投标人应同时具备以下条件： 1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具有交通运输主管部门颁发的水运工程甲级监理资质。

附录 2：资格审查条件（财务要求）

财务要求
无。

附录 3：资格审查条件（业绩最低要求）

业绩要求
近 5 年（指 2021 年 1 月 1 日至招标公告发布前一日，下同）至少已完成 1 个合同金额不小于 200 万元的 2000 吨级及以上内河或沿海码头的施工监理业绩。



附录 4：资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
①未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省交通建设市场且处于有效期内。 ②在江西省交通运输厅发布的 2025 年度全省水运工程监理企业信用评价结果中未被评定为 D 级。 ③未被责令停业、或被暂扣或吊销执照、或被吊销资质证书。 ④未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。 ⑤在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。 ⑥在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单。 ⑦投标人及其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的总监理工程师在近三年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布前一日，下同）内无行贿犯罪行为。

附录 5：资格审查条件（总监理工程师资格最低要求）

标段	数量	资 格 要 求	在岗要求
GWJ-RJ1	1	1. 高级工程师及以上技术职称； 2. 持有住房和城乡建设部注册监理工程师资格证书且注册专业为港口与航道工程，或人力资源和社会保障部、交通运输部颁发的监理工程师职业资格证书（交通运输工程专业），或交通运输部颁发的水运工程监理监理工程师资格证书。	无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）

